



METROPICA

SUNRISE, FLORIDA

DESARROLLO

YOO EN METROPICA | TORRE 1

URBANIZADORA

The Trillist Companies, Inc.

DIRECCIÓN

2000 Metropica Way
Sunrise, Florida 33323

RESIDENCIAS TOTALES

263

PISOS

28

MIX DE UNIDADES

1, 2 y 3 habitaciones

MEDIDAS

De 67 m2

PENTHOUSES

De 128 m2

PRIMERA PIEDRA

27 de Octubre del 2015

EXPECTATIVA, ULTIMO PISO

Diciembre del 2016

EXPECTATIVA, ENTREGA DE PISO

4^{to} trimestre 2018

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

YOO Metropica será localizado dentro de una urbanización maestra de 26 hectáreas. La comunidad proveerá una cantidad de amenidades tales como:

- Centros comerciales y tiendas para shopping adecuadamente situados
- Cantidades de restaurantes para disfrutar experiencias gastronómicas
- Estaciones WIFI al aire libre para gozar de los espacios verdes
- Instalaciones de ejercicio y salud 5-estrellas para el bienestar
- "Club de Playa" estilo resort inspirado en South Beach
- Un oasis comunitario con ambiente sereno fuera de las torres residenciales
- Amenidades recreativas en el séptimo piso tales como club de tenis, mini campo de fútbol y mucho más
- 60,387 m² para oficinas
- 2,250 unidades residenciales
- 3,600 estacionamientos para zona comercial
- Un hotel con 240 habitaciones
- 45,058 m² dedicados a la moda, estilo de vida, entretenimiento, vida nocturna y restaurantes
- El proyecto mide un total de 370,000 m²

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Piscina estilo resort con áreas para tomar sol, cabañas y áreas de descanso
- Gimnasio al interior y exterior con equipos de última generación y sala fitness
- Salas de masaje en interiores y al aire libre, cuartos de vapor húmedo y sauna
- Dos canchas de tenis de medida reglamentaria
- Área al aire libre para clases de yoga
- Instalaciones al aire libre para cross-training
- Wi-Fi de alta velocidad en todas las áreas comunes
- High-speed WIFI throughout all common areas
- Servicio de conserjería y seguridad las 24 horas
- Personal de mantenimiento a tiempo completo
- Áreas sociales con bar, cocina, lounge, espacio para eventos o fiestas
- Cocina de verano y barbacoa al aire libre con áreas para comer
- Áreas exteriores de juegos
- Áreas interiores para juegos de niños
- Sala de cine con sistema de sonido envolvente
- Área de resguardo y reparación de bicicletas
- Lounge de café Starbucks
- Centro de Cuidado de Mascotas con instalaciones (incluirá peluquería canina)
- Almacenamiento con aire acondicionado (disponible como mejora)
- Sistema "Package Concierge" automático las 24 horas

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

CARACTERÍSTICAS

- Baldosas de porcelana importadas en todas las áreas de estar y dormitorios
- Increíbles vistas de los espectaculares atardeceres del sur de la Florida y Parque Nacional de los Everglades
- Residenciales completamente amueblados y diseñados por el mundialmente reconocido YOO Design Studio
- Residencias completamente terminadas con opción entre dos Estilos YOO. Acabados excepcionales con materiales y diseño a cargo de la mundialmente reconocido YOO Studio
- Cielorrasos de acabado liso, de 9 ó 10 pies, en todos los espacios destinados a vivienda
- Amplios planos de planta abierta con ventanas de piso a techo y puertas corredizas al balcón
- Espaciosos balcones con barandas de vidrio y aluminio, accesibles directamente desde las áreas de vivienda
- Avanzada tecnología de “hogar inteligente” que integra a cada residencia con los servicios del edificio y los servicios de conserjería profesional de manera personalizada.
- Oportunidad de actualizar opciones de lujo

COCINAS DE DISEÑO

- Baldosas de porcelana importadas en paredes y piso
- Gabinetes de calidad contemporáneo europeo disponible en estilos preseleccionados por Yoo Studios
- Encimeras de cuarzo importados
- Electrodomésticos de marca y de acero inoxidable, incluyendo, refrigerador con puerta estilo francesa, estufa y horno, microondas y maquina lavaplatos
- Lavadero de gran tamaño de acero inoxidable
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe

BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

- Porcelana importada en todo el baño
- Gabinetes contemporáneos de primera calidad
- Accesorios de plomería diseñado por Hansgrohe
- Encimeras de piedra importada y espejos de tamaño completo
- Doble lavamanos en todos los baños principales
- Bañeras de gran tamaño y ducha con encierre de vidrio sin marco en ciertas residencias
- Tocador para damas en algunas residencias

EQUIPO DE DISEÑO

La primera torre residencial será en colaboración con:

YOO | DISEÑO DE INTERIORES

Fundada en 1999 por el empresario inmobiliario internacional John Hitchcox y el famoso diseñador Philippe Starck, YOO es una compañía de diseño de interiores de residencias y hoteles que ofrece los talentos de los mundialmente celebrados diseñadores Philippe Starck, Marcel Wanders, Jade Jagger, Kelly Hoppen, Steve Leung y los demás colaboradores del estudio YOO. Con 75 proyectos en 54 ciudades y 32 países, a través de Asia, África, Australia, Europa, América del Norte y del Sur y el Medio Oriente, YOO es una marca internacionalmente reconocida de estilo de vida y diseño.

OPPENHEIM ARCHITECTURE + DESIGN | ARQUITECTURA

Chad Oppenheim, diseñador y director de Oppenheim Architecture + Design, es un arquitecto internacionalmente reconocido con sede en Miami cuyas obras abarcan todos los ámbitos del diseño, desde la arquitectura urbana a gran escala, hoteles, complejos turísticos, residencias de lujo, hasta interiores y mobiliario. Fundada en 1999, Oppenheim Architecture + Design ha ganado el reconocimiento mundial por su arquitectura con conciencia social y ambiental, también muestra tendencias en sectores humanitarios y ecológico. Un abanderado defensor del medioambiente. Oppenheim transforma la prosa en poesía, extrayendo el poder inherente del lugar a través de la pasión y la sensibilidad hacia el hombre y la naturaleza. Sus proyectos en 25 países han recibido distinciones y galardones de la industria, incluyendo más de 40 Premios AIA.

EDSA | SOSTENIBILIDAD ECOLÓGICA

EDSA es una firma de planificación, arquitectura de paisaje y diseño urbano de renombre internacional, que por más de 50 años ha creado ambientes exteriores sostenibles para vivir, trabajar, aprender y jugar. EDSA opera bajo el principio de que los ambientes urbanos exitosos son aquellos que combinan el desarrollo y los espacios abiertos, creando un excitante vecindario.

Con cuidadosa planificación y análisis, los proyectos urbanos de EDSA son diseñados para brindar beneficios óptimos a las comunidades de los alrededores y, al mismo tiempo, resolver las complejas e intrincadas relaciones que ligan a las ciudades. De Malta a México, EDSA tiene proyectos en casi 100 países. La misión de EDSA es tanto la belleza y funcionalidad de sus proyectos y alrededores.